



Governo do Estado da Bahia

Secretaria de Turismo - SETUR/ Unidade de Coordenação do Projeto – UCP Prodetur Nacional Bahia
Av. Tancredo Neves, nº 776, Ed. Desenhahia, Bloco B, 5º andar, Caminho das Árvores, 41.820-904, Salvador / BA
Tel: (71) 3116-4183 - www.setur.ba.gov.br – cel.prodetur@turismo.ba.gov.br

QUESTIONAMENTOS E RESPOSTAS 02 - LPN 004/2019

OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS CIVIS DE RESTAURAÇÃO E RECUPERAÇÃO DO MUSEU DO RECÔNCAVO WANDERLEY PINHO E URBANIZAÇÃO DO SEU ENTORNO, CANDEIAS/BA.

1 – “Ao analisar o preço do item referente a *ESTRUTURA METÁLICA EM AÇO CORTEN (06.07.01)*, constatamos que o valor é deficitário em relação ao preço de mercado. Entendemos que pode ter havido algum equívoco ao adotar o preço de R\$/kg 13,87 para a referida estrutura metálica, pois como sabemos, se trata de um tipo de aço que em sua composição contém elementos que melhoram as suas propriedades anticorrosivas, portanto é mais caro.

Ao comparar com o preço da estrutura metálica orçada na LPN nº 002/2019, podemos observar que foi aplicado o preço de R\$/Kg 23,88 para um tipo de aço com características inferiores ao AÇO CORTEN, no entanto o preço está mais elevado. Sendo assim, considerando que o preço da *ESTRUTURA METÁLICA EM AÇO CORTEN* é inexequível, a Comissão de Licitações fará a correção do preço?”

Resposta 1: Entendemos que o orçamento apresentado na licitação é referencial, sem que este seja um limite para apresentação das propostas, conforme prezam as Políticas de Aquisições do BID, as quais regem este certame. Sendo assim, caso o proponente entenda que o preço unitário orçado pelos projetistas e aprovado pela Unidade Executora não seja adequado à sua realidade, este deverá apresentar o preço que conseguirá praticar.

2 – “Ao elaborar o quadro composição do BDI, foi considerado um percentual de ISS de 2,5% (dois e meio por cento), ficando o BDI final em 25% (vinte e cinco por cento).

Em um rápido exame ao código tributário do município de Candéias, mais precisamente ao DECRETO 054/2017, detectamos que o percentual máximo de dedução para a base de cálculo do ISS é da ordem de 40% (quarenta por cento).

Se considerarmos que a alíquota do referido imposto é de 5% (cinco por cento) e que incidirá sobre os 60% (sessenta por cento) não dedutíveis, ficaremos com um percentual de 3% (três por cento) Sendo assim, entendemos que o quadro de BDI da referida obra deverá ser corrigido para adequar a realidade tributária onde serão realizados os serviços, ficando o BDI final acima dos 25% (vinte e cinco por cento) iniciais.

Diante do apontado acima, questionamos se nosso entendimento está correto.”

Resposta 2: A composição do BDI foi revisada, porém o seu percentual de 25,00% permaneceu inalterado.

RECEPTIVO NÁUTICO

1 – “As alvenarias tem em projeto espessura acabada de 15cm, estão especificadas no memorial descritivo como alvenaria com bloco de concreto estrutural de 9x19x39cm, porém no item 11.05.01 da planilha está indicada alvenaria com bloco de concreto de vedação de 19x19x39cm. O que considerar?”

Resposta 1: Considerar 9x19x39cm, conforme memorial descritivo.

2 – “O forro está especificado com chapa de drywall RU com acabamento em pintura acrílica branca e com tabica de alumínio 3x3cm. No item 11.06.01 da planilha consta forro de gesso acartonado revestido com filme de pvc. O que considerar?”

Resposta 2: Composição da base de referência orçamentária ORSE, adotada por similaridade/analogia.

3 – “Não localizamos na planilha o pergolado de madeira de lei envernizada com cobertura de vidro temperado laminado e=12mm. Como proceder?”

Resposta 3: O serviço está no item 11.05.02 da planilha, com a denominação de BRISE EM MADEIRA DE LEI. O madeiramento do pergolado consta na composição do serviço. O vidro consta no item 11.14.05 da planilha. Deverá ser considerado vidro temperado de 10mm.

4 – “No descritivo do item 11.07.03 da planilha exclui o batente e as ferragens das portas de madeira. Esses itens excluídos não deverão ser considerados?”

Resposta 4: Considerar INCLUSIVE. O Serviço é completo.

5 – “Não localizamos na planilha as porta P02, porta especificada com chapa metálica de proteção da base, ferragens específicas e barra horizontal (40cm). Como proceder?”

Resposta 5: A porta consta no item 11.07.03, e a barra no item 11.16.09.

6 – “Não localizamos na planilha as porta P03, porta especificada com bandeiramaximar e folha lateral com vidro, bem como as fechaduras e dobradiças. Como proceder?”

Resposta 6: Idem resposta da pergunta 5.

7 – “Não localizamos na planilha as janelas J01-01 a J01-06 maximar em madeira de lei e vidro com suas respectivas ferragens. Como proceder?”

Resposta 7: As janelas constam no item 11.07.01. O vidro está em item específico da planilha.

8 – “Não localizamos na planilha a janela J02 de correr em madeira de lei e vidro com suas respectivas ferragens. Como proceder?”

Resposta 8: Idem resposta da pergunta 7.

9 – “Não localizamos na planilha as vergas e contravergas de concreto. Como proceder?”

Resposta 9: Esse serviço está contemplado no serviço de alvenaria de bloco de concreto.

10 – “Não localizamos na planilha os filetes de box dos chuveiros em granito marrom castor de 3x3xm. Como proceder?”

Resposta 10: Não considerar.

11 – “Não localizamos na planilha o revestimento de parede com cerâmica Portobello retificada, Cetim Crema tamanho 30cm x 60cm com rejunte epóxi na cor palha. Como proceder?”

Resposta 11: Consta do item 11.10.04 da planilha.

12 – “Não localizamos na planilha a impermeabilização da laje de cobertura e platibanda com membrana líquida de poliuretano com aplicação a frio. Como proceder?”

Resposta 12: Consta do item 11.11.02 da planilha. Composição da base SINAPI, adotada por similaridade.

13 – “ Não localizamos na planilha o rufo metálico com chapa dobrada. Como proceder?”

Resposta 13: Não considerar.

14 – “Não localizamos na planilha a impermeabilização com produto a base de emulsão elastomérica das placas de granilite das fachadas. Como proceder?”

Resposta 14: Consta no item 11.11.06 da planilha. Composição da base ORSE, adotada por similaridade.

15 – “Não localizamos na planilha a pintura látex acrílica no forro de gesso. Como proceder?”

Resposta 15: O serviço consta do item 11.06.01 – serviço de forro completo.

16 – “Não localizamos na planilha a bacia sanitária Deca linha Vogue Plus com caixa acoplada com acionamento Duo. Como proceder?”

17 – “Não localizamos na planilha a Bacia infantil com caixa acoplada, Ref. PI.106.17, Studio Kids, Deca. Como proceder?”

18 – “Não localizamos na planilha a Cuba de Embutir Quadrada L.701.17 Deca. Como proceder?”

19 – “Não localizamos na planilha o Tanque 40L, branco, Ref. TQ.03.17, Deca e a coluna para tanque branca, Ref.CT.25.17, Deca. Como proceder?”

20 – “Não localizamos na planilha o Lavatório suspenso de canto, com mesa, Ref. L76.17, Deca. Como proceder?”

21 – “Não localizamos na planilha a Torneira para lavatório de mesa, Ref.1170C, Decamatic, Deca. Como proceder?”

22 – “Não localizamos na planilha a Torneira para lavatório de mesa, com fechamento automático Ref.1173.C.CONF, Decamatic Eco, Deca. Como proceder?”

23 – “Não localizamos na planilha a Torneira para tanque Linha Belle Époque Light, Ref. 1153.C51, Deca. Como proceder?”

24 – “Não localizamos na planilha as Barras de Apoio com 80cm e 70cm, Ref. 2310.I.070 POL e 2310.I.080 POL, Deca. Como proceder?”

Resposta 16 a 24: Os serviços dos itens questionados acima (de 16 a 24) constam da etapa 11.16.00-LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS da planilha. As composições são das bases de referência SINAPI e ORSE, adotadas por similaridade/analogia.

25 – “Não localizamos na planilha os assentos plásticos para as bacias sanitárias. Como proceder?”

Resposta 25: Não considerar.

26 – “Não localizamos na planilha o Espelho cristal e=4mm. Como proceder?”

Resposta 26: Não considerar.

27 – “Não localizamos na planilha a camada de argila expandida na laje da cobertura. Como proceder?”

Resposta 27: Consta no item 11.11.03 da planilha - ATERRO COM ARGILA PARA JARDIM (PAISAGISMO).

28 – “Os itens 11.09.01 e 11.09.02 da planilha são em granito marrom castor, porém na composição de preço esses itens estão como granito cinza andorinha. Como proceder?”

Resposta 28: Sempre considerar o que está especificado em projeto. As descrições GRANITO CINZA CORUMBÁ E ANDORINA (insumos dentro das composições de preço) são da base ORSE. Insumos adotados por similaridade/analogia para orçamento.

URBANIZAÇÃO E ÁREAS EXTERNAS

1 – “As alvenarias das muretas estão indicadas no memorial descritivo como bloco de concreto de 9x19x39cm, porém no item 10.16.01 da planilha está indicada alvenaria com bloco de concreto de 19x19x39cm. O que considerar?”

Resposta 1: Considerar 9x19x39cm, conforme memorial descritivo.

2 – “Não localizamos na planilha a impermeabilização dos reservatórios. Como proceder?”

Resposta 2: Todos os serviços referentes ao reservatório, conforme projeto estrutural, constam da etapa 10.04.00 da planilha. Ou seja, a impermeabilização indicada no projeto estrutural já está contemplada nos serviços de concreto.

3 – “Não localizamos na planilha os alçapões de vista escada de marinho. Como proceder?”

Resposta 3: Os alçapões em concreto constam dos serviços de estrutura de concreto.

4 – “Não localizamos na planilha os mobiliários urbanos. Como proceder?”

Resposta 4: Não fazem parte do escopo da obra.

5 – “Não localizamos na planilha os meios fios na cor areia e na cor terracota conforme item 4.6.9 do Memorial Descritivo. Como Proceder?”

6 – “Não localizamos na planilha o meio fio de granito amarelo juparanájateado nas dimensões de 30x10cm conforme item 4.6.10 do Memorial Descritivo. Como proceder?”

8 – “Não localizamos na planilha a pavimentação de concreto duplamente armada do acesso de veículos com $e=15\text{cm}$, conforme projeto de estrutura – urbanização – 1/1, composta de: base de brita graduada, concreto $f_{ck}=30\text{Mpa}$, tela soldada G-196, barras de transferência, lona plástica preta, espaçadores, junta selante. Como proceder?”

9 – “Não localizamos na planilha o piso em granitelavado cor Terracota da Casa Francesa Fulget ref. 0937. Como proceder?”

Resposta 5 a 9: Todos os itens questionados acima (de 5 a 9) constam na etapa 10.04.00-PAVIMENTAÇÃO e na etapa 10.05.00-ESTRUTURAS. O licitante deverá melhor analisar os serviços planilhados e os respectivos quantitativos. Deverá atentar para o fato de que nem sempre as descrições são exatamente as de projeto, visto que são composições do SINAPI e ORSE.

10 – “Não localizamos na planilha o piso tátil de alerta 25x25cm na cor cinza escuro e branco. Como proceder?”

Resposta 10: Não considerar.

11 – “Conforme item 4.1.2 do memorial descritivo, não localizamos na planilha a retirada da locomotiva, trator e o canhão. Como proceder?”

Resposta 11: Não faz parte do escopo da obra.

12 – “Não localizamos na planilha a base de brita graduada $e=15\text{cm}$, conforme 4.6.3.c do memorial descritivo, para o assentamento do piso intertravado de concreto. Como proceder?”

Resposta 12: O licitante deverá atentar para o fato de que nem sempre as descrições dos serviços são exatamente as de projeto, visto que são composições do SINAPI e ORSE.

O serviço consta no item 10.04.01.

13 – “Não localizamos na planilha os arremates para mudança de piso em concreto pré-moldado na cor areia, conforme item 4.6.8 do memorial descritivo e projetos. Como proceder?”

Resposta 13: Os arremates foram considerados no item 10.04.03 da planilha.

14 – “Não localizamos na planilha a sinalização das vagas de estacionamento com tinta acrílica. Como proceder?”

Resposta 14: Ver etapa 10.08.00-PINTURAS. Serviço constante nos itens 10.08.01 e 10.08.02.

15 – “Não localizamos na planilha o guarda-corpo em aço galvanizado, com fechamento em cabos de aço inoxidável tracionados conforme item 4.9.1 do memorial descritivo e projetos. Como proceder?”

Resposta 15: As descrições dos serviços nem sempre são exatamente as de projeto, visto que são composições do SINAPI e ORSE. Serviços constantes na etapa 10.09.00 – ELEMENTOS ARQUITETÔNICOS.

SUBESTAÇÃO

1 – “As alvenarias tem em projeto espessura acabada de 15cm, estão especificadas no memorial descritivo como alvenaria com bloco de concreto estrutural de 9x19x39cm, porém no item 09.05.01 da planilha está indicada alvenaria com bloco de concreto de vedação de 19x19x39cm. O que considerar?”

Resposta 1: Considerar 9x19x39cm, conforme memorial descritivo.

2 – “Não localizamos na planilha a camada de argila expandida na laje da cobertura. Como proceder?”

Resposta 2: Serviço constante no item 09.09.03 - ATERRO COM ARGILA PARA JARDIM (PAISAGISMO).

3 – “Não localizamos na planilha a pingadeira com chapa metálica dobrada. Como proceder?”

Resposta 3: Não considerar.

4 – “Não localizamos na planilha o cobogó de concreto de 7x40x44cm na cor cinza natural, modelo Colmeia da Betonart. Como proceder?”

Resposta: Serviço constante no item 09.05.02. As descrições dos serviços nem sempre são exatamente as de projeto, visto que são composições do SINAPI e ORSE. Adotado serviço da base ORSE, por similaridade.

5 – “Não localizamos na planilha as vergas e contravergas de concreto. Como proceder?”

Resposta 4: Esse serviço está contemplado no serviço de alvenaria de bloco de concreto.

6 – “Não localizamos na planilha soleiras de granilitepolido cor Cinza da Casa Francesa Fulget ref. 0030. Como proceder?”

7 – “Não localizamos na planilha rodapé de granilite polido h=10cm na cor Cinza da Casa Francesa Fulget ref. 0030. Como proceder?”

Resposta 6 e 7: As soleiras e rodapés (perguntas 6 e 7 acima) constam no quantitativo do serviço do piso em granilite, constante no item 09.07.04.

8 – “Não localizamos na planilha o piso em granilitepolido cor Cinza da Casa Francesa Fulget ref. 0030. Como proceder?”

Resposta 8: Serviço constante no item 09.07.04. Composição da base SINAPI, adotada por similaridade.

9 – “Não localizamos na planilha a impermeabilização da laje de cobertura e platibanda com membrana líquida de poliuretano com aplicação a frio. Como proceder?”

Resposta 9: Serviço constante no item 09.09.02. Composição da base SINAPI, adotada por similaridade.

10 – “Não localizamos na planilha a impermeabilização com produto a base de emulsão elastomérica nas placas de granilite das fachadas. Como proceder?”

Resposta 10: Serviço constante no item 09.09.05. Composição da base ORSE, adotada por similaridade.

GUARITA E APOIO A FUNCIONÁRIOS

1 – “As alvenarias tem em projeto espessura acabada de 15cm, estão especificadas no memorial descritivo como alvenaria com bloco de concreto estrutural de 9x19x39cm, porém no item 08.05.01 da planilha está indicada alvenaria com bloco de concreto de vedação de 19x19x39cm. O que considerar?”

Resposta 1: Considerar 9x19x39cm, conforme memorial descritivo.

2 – “Não localizamos na planilha a camada de argila expandida na laje da cobertura. Como proceder?”

Resposta 2: Serviço constante no item 08.10.03 - ATERRO COM ARGILA PARA JARDIM (PAISAGISMO).

3 – “Não localizamos na planilha a pingadeira com chapa metálica dobrada. Como proceder?”

Resposta 3: Não considerar.

4 – “Não localizamos na planilha o cobogó de concreto de 9,5x33x33cm na cor cinza natural, modelo Compostela da Betonart. Como proceder?”

Resposta 4: Serviço constante no item 08.05.02. As descrições dos serviços nem sempre são exatamente as de projeto, visto que são composições do SINAPI e ORSE. Adotado serviço da base ORSE, por similaridade.

5 – “Não localizamos na planilha o forro com chapa de drywall RU com acabamento em pintura acrílica branca e com tabica de alumínio 3x3cm. Como proceder?”

Resposta 5: Não considerar.

6 – “O item 08.05.03 da planilha exclui as ferragens das divisórias de granito. Em qual item essas ferragens deverão ser consideradas?”

Resposta 6: Não será necessário ferragens.

7 – “Não localizamos na planilha as portas P01, em alumínio com 2 folhas de correr e 2 folhas com veneziana fixa. Como proceder?”

Resposta 7: Constam no item 08.06.03.

8 – “Não localizamos na planilha as portas P02, em alumínio com 1 folhas de com veneziana fixa e bandeira de vidro. Como proceder?”

Resposta 8: Constam no item 08.06.04.

9 – “Não localizamos na planilha as esquadrias de alumínio tipo guilhotina. Como proceder?”

Resposta 9: Está contemplada no item 08.06.02 da planilha.

10 – “Não localizamos na planilha as vergas e contravergas de concreto. Como proceder?”

Resposta 10: Esse serviço está contemplado no serviço de alvenaria de bloco de concreto.

11 – “Não localizamos na planilha o piso em granilitepolido cor Terracota da Casa Francesa Fulget ref. 0937. Como proceder?”

Resposta 11: Considerado no item 08.07.04 da planilha. Composição da base SINAPI, adotada por similaridade.

12 – “Não localizamos na planilha o rejunte epóxi do porcelanato 60x60cm. Como proceder?”

Resposta 12: O serviço referente ao piso porcelanato é completo, já deve contemplar rejunte.

13 – “Não localizamos na planilha a soleira em granito branco itaúnas. Como proceder?”

Resposta 13: Consta no item 08.08.02 da planilha.

14 – “Não localizamos na planilha a pintura látex acrílica no forro de gesso. Como proceder?”

Resposta 14: Não considerar. Ver resposta à pergunta 5.

15 – “Não localizamos na planilha o filete de granito branco Siena. Como proceder?”

Resposta 15: O filete de granito está considerado no custo da divisória de granito, item 08.05.03 da planilha.

16 – “Não localizamos na planilha o peitoril de granito branco Siena. Como proceder?”

Resposta 16: Consta no item 08.08.01 da planilha.

17 – “Não localizamos na planilha o revestimento das paredes dos chuveiros com granito branco Siena com rejunte epóxi branco. Como Proceder?”

Resposta 17: Considerar revestimento cerâmico, conforme item 08.09.04.

18 – “Não localizamos na planilha a impermeabilização com produto a base de emulsão elastomérica as placas de granilite das fachadas. Como proceder?”

Resposta 18: Consta no item 08.10.05 da planilha. Composição da base ORSE, adotada por similaridade.

19 – “Não localizamos na planilha a impermeabilização da laje de cobertura e platibanda com membrana líquida de poliuretano com aplicação a frio. Como proceder?”

Resposta 19: Consta do item 08.10.02 da planilha. Composição da base SINAPI, adotada por similaridade.

20 – “Não localizamos na planilha a bacia sanitária Deca linha Vogue Plus com caixa acoplada com acionamento Duo. Como proceder?”

Resposta 20: Consta no item 08.15.01 da planilha. Composição do SINAPI, adotada por similaridade.

21 – “Não localizamos na planilha os assentos plásticos para as bacias sanitárias. Como proceder?”

Resposta 21: Não considerar.

22 – “Não localizamos na planilha a Cuba de Embutir Quadrada L.701.17 Deca. Como proceder?”

23 – “Não localizamos na planilha a Cuba de Embutir Redonda L.41.17 Deca. Como proceder?”

Resposta 22 e 23: Os itens questionados acima (de 22 e 23) constam na etapa 08.15.00- LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS da planilha. As composições são das bases SINAPI e ORSE, adotadas por similaridade.

24 – “Não localizamos na planilha o espelho com suporte articulado e inclinação de 10 graus. Como proceder?”

Resposta 24: Não considerar.

25 – “Não localizamos na composição da bancada, item 08.14.01 da planilha, as rodapias e testeiras. Como proceder?”

Resposta 25: O preço da bancada contempla rodopia e testeira.

CASA DE GÁS E LIXO

1 – “As alvenarias tem em projeto espessura acabada de 15cm, estão especificadas no memorial descritivo como alvenaria com bloco de concreto estrutural de 9x19x39cm, porém no item 07.05.01 da planilha está indicada alvenaria com bloco de concreto de vedação de 19x19x39cm. O que considerar?”

Resposta 1: Considerar 9x19x39cm, conforme memorial descritivo.

2 – “Não localizamos na planilha a camada de argila expandida na laje da cobertura. Como proceder?”

Resposta 2: Serviço constante no item 07.09.03 - ATERRO COM ARGILA PARA JARDIM (PAISAGISMO).

3 – “Não localizamos na planilha a pingadeira com chapa metálica dobrada. Como proceder?”

Resposta 3: Não considerar.

4 – “Não localizamos na planilha o piso em granilite polido cor cinza claro da Casa Francesa Fulget ref. 0030. Como proceder?”

Resposta 4: Serviço constante no item 07.07.04. Composição SINAPI, adotada por similaridade.

5 – “Não localizamos na planilha a soleira em granilite polido cor cinza claro da Casa Francesa Fulget ref. 0030. Como proceder?”

Resposta 5: Serviço constante no quantitativo do item do piso em granilite 07.07.04.

6 – “Não localizamos na planilha o rodapé em granilite polido h=10cm cor cinza claro da Casa Francesa Fulget ref. 0030. Como proceder?”

Resposta 6: Serviço no item 07.07.05.

7 – “Não localizamos na planilha a impermeabilização com produto a base de emulsão elastomérica nas placas de granilite das fachadas. Como proceder?”

Resposta 7: Serviço constante no item 07.09.05. Composição ORSE, adotada por similaridade.

8 – “Não localizamos na planilha a impermeabilização da laje de cobertura e platibanda com membrana líquida de poliuretano com aplicação a frio. Como proceder?”

Resposta 8: Serviço constante no item 07.09.02. Composição SINAPI, adotada por similaridade.

9 – “Não localizamos na planilha o rejunte epóxi branco do revestimento em cerâmica. Como proceder?”

Resposta 9: O serviço referente ao revestimento cerâmico é completo, já deve contemplar o rejunte.

FÁBRICA

1 – “Não localizamos na planilha as demolições e remoções das instalações elétricas, hidrossanitárias, drenagem pluvial, proteção contra incêndio, SPDA, telefonia, exaustão e climatização, existentes, conforme item 4.1.1.e do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 1: Não considerar.

2 – “Não localizamos na planilha a remoção integral de toda vegetação superior incrustada no piso e paredes conforme item 4.1.1.f do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 2: Serviço considerado nos itens 06.15.02 e 05.15.03 da planilha.

3 – “Não localizamos na planilha a remoção dos tachos de cobre da casa das Caldeiras para posterior restauração conforme item 4.1.2.b do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 3: O serviço não faz parte do escopo da obra.

4 – “Não localizamos na planilha os fechamentos com vidro temperado laminado incolor e fumê e=10mm. Como proceder?”

Resposta 4: Ver serviços da etapa 06.17.00. O licitante deve atentar para o fato de que nem sempre as descrições são exatamente as de projeto, visto que são composições do SINAPI e/ou ORSE. Composições adotadas por similaridade/analogia.

5 – “O preço do item 06.08.02 da planilha, telha de concreto, é bastante inferior ao praticado no mercado. Como proceder?”

Resposta 5: Preço da base SINAPI.

6 – “As alvenarias novas estão especificadas no memorial descritivo como alvenaria com bloco de concreto estrutural de 9x19x39cm, porém no item 06.09.02 da planilha está indicada alvenaria com bloco de concreto de vedação de 9x19x39cm. O que considerar?”

Resposta 6: Idem respostas anteriores para essa mesma pergunta. Considerar 9x19x39cm, conforme memorial descritivo.

7 – “Não localizamos na planilha as vergas e contravergas de concreto das novas portas e janelas. Como proceder?”

Resposta 7: Idem respostas anteriores para essa mesma pergunta. Esse serviço está contemplado no serviço de alvenaria de bloco de concreto.

8 – “Não localizamos na planilha os fechamentos PA-01 a PA-05 em veneziana de madeira móvel externa e vidro fixo interno. Como Proceder?”

Resposta 8: Serviço considerado na etapa 06.09.04 - ALVENARIAS E FECHAMENTO, item 06.09.04 da planilha (ver memória de cálculo do quantitativo). O vidro encontra-se em item específico da planilha.

9 – “Não localizamos na planilha o forro ripado de madeira Cumarú com peças de 5x2cm e 5x6cm. Como proceder?”

Resposta 9: Serviço constante no item 06.10.02 da planilha. Composição da base ORSE, adotada por similaridade/analogia.

10 – “Não localizamos na composição do item 06.11.01 da planilha a fechadura com cilindro 50mm e o puxadores. Como proceder?”

Resposta 10: O serviço da porta é completo.

11 – “Não localizamos na planilha a porta P04, de madeira MDF com acabamento em laminado melamínico madeirado, com suas respectivas ferragens (fechadura, dobradiças, maçaneta tipo alavanca e puxador horizontal 40cm). Como proceder?”

Resposta 11: Considerada no item 06.11.03 da planilha. Composição da base SINAPI, adotada por similaridade/analogia. Onde está escrito EXCLUSIVE, considerar INCLUSIVE. O serviço é completo.

12 – “Não localizamos na planilha a porta P07, de madeira MDF com acabamento em laminado melamínico branco, com suas respectivas ferragens (fechadura, dobradiças, maçaneta tipo alavanca). Como proceder?”

Resposta 12: Considerada no item 06.11.03 da planilha. Composição da base SINAPI, adotada por similaridade/analogia. Onde está escrito EXCLUSIVE, considerar INCLUSIVE. O serviço é completo.

13 – “No descritivo do item 06.11.06 da planilha exclui o batente e ferragens das portas de madeira. Esses itens excluídos não deverão ser considerados?”

Resposta 13: Considerar INCLUSIVE. O Serviço é completo.

14 – “Não localizamos na planilha a Porta P12, porta tipo camarão em veneziana de madeira e vidro e ferragens. Como proceder?”

Resposta 14: Considerada no item 06.11.06 da planilha. Composição da base ORSE, adotada por similaridade. Considerar INCLUSIVE. Serviço completo, exceto vidro que encontra-se em item específico da planilha.

15 – “Não localizamos na planilha as portas e janelas acústicas indicadas no projeto acústico. Como proceder?”

Resposta 15: O revestimento acústico das referidas esquadrias encontra-se no item 06.11.15 da planilha - ISOLAMENTO ACÚSTICO COM PLACA DE ESPUMA DE POLIURETANO POLIESTER E=75MM (TROR ION-ILLUBRUCK, REF.: SONEX 75/75 OU SIMILAR)/(ESQUADRIAS).

16 – “Não localizamos na planilha as P13 para as divisórias de granito de abrir modelo NeocomAlcoplac Cristal.”

Resposta 16: Consta no item 06.11.07 da planilha.

17 – “Não localizamos na planilha o piso em granilitepolido cor amarelo da Casa FranzezaFulget ref. 0558. Como proceder?”

18 – “Não localizamos na planilha o piso em granilite lavado na cor bege da Casa FranzezaFulget ref. 0165. Como proceder?”

Resposta 17 e 18: Os serviços das perguntas acima (17 e 18) encontram-se no item 06.12.07. Composição base SINAPI.

19 – “Não localizamos na planilha o rejunte epóxi cor palha do piso em porcelanato 60x60cm. Como Proceder?”

Resposta 19: O serviço do piso é completo. Já deve considerar o rejunte especificado.

20 – “Não localizamos na planilha a soleira em granilitepolido cor amarelo da Casa Francesa Fulget ref. 0558. Como proceder?”

21 – “Não localizamos na planilha o rodapé em granilite polido h=15cm cor amarelo da Casa Francesa Fulget ref. 0558. Como proceder?”

Resposta 20 e 21: O serviço do piso em granilite (item 06.12.07) já contempla soleira e rodapé.

22 – “Não localizamos na planilha o revestimento de parede em cerâmica Portobello 30x60cm, retificado, com rejunte epóxi branco. Como proceder?”

Resposta 22: O serviço do revestimento é completo. Já deve considerar o rejunte.

23 – “Não localizamos na planilha as divisórias de sanitários em granito branco Siena. Como proceder?”

Resposta 23: Serviço considerado no item 06.19.01 da planilha. Onde escrito amarelo maracujá, lê-se branco siena.

24 – “Não localizamos na planilha a bacia sanitária Deca linha Vogue Plus com caixa acoplada com acionamento Duo. Como proceder?”

Resposta 24: Serviço constante no item 06.20.01. Composição SINAPI, adotada por similaridade/analogia.

25 – “Não localizamos na planilha a Bacia infantil com caixa acoplada, Ref. PI.106.17, Studio Kids, Deca. Como proceder?”

Resposta 25: Serviço constante no item 06.20.02. Composição SINAPI, adotada por similaridade/analogia.

26 – “Não localizamos na planilha os assentos plásticos para as bacias sanitárias. Como proceder?”

Resposta 26: Não considerar.

27 – “Não localizamos na planilha a Cuba de Sobrepor Oval Deca L.680.17. Como proceder?”

28 – “Não localizamos na planilha o Lavatório Deca com coluna suspensa Vogue Plus Deca L51.17. Como proceder?”

29 – Não localizamos na planilha a Torneira para tanque Linha Belle Époque Light, Ref. 1153.C51, Deca. Como proceder?

30 – “Não localizamos na planilha as Barras de Apoio Deca fixa 40cm Ref. 2310.I.040 POL. Como proceder?”

31 – “Não localizamos na planilha as Barras de Apoio Deca articulada de 80cm e 60cm. Como proceder?”

Resposta 27 a 31: Todos os serviços das perguntas acima (de 27 a 31), constam na etapa 06.20.00- BANCADAS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS. As composições utilizadas são das bases SINAPI e ORSE, adotadas por similaridade/analogia.

32 – “Não localizamos na planilha o espelho com suporte articulado e inclinação de 10 graus. Como proceder?”

Resposta 32: O serviço consta no item 06.20.16. Composição da base SINAPI, adotada por similaridade/analogia.

33 – “Não localizamos na planilha as bancadas FB-29, B-31, FB-33 e FB-34 de granito branco Siena polido e=2cm”

34 – “Não localizamos na planilha a bancada FB-12 em granito amarelo Icarai com cubas esculpidas na própria pedra. Como proceder?”

Resposta 33 e 34: Todas as bancadas encontram-se no item 06.20.18. Composição adotada por similaridade/analogia.

35 – “Não localizamos na planilha a passarela técnica do espaço Multiuso. Como proceder?”

Resposta 35: Serviço considerado no item 06.07.01- ESTRUTURA METÁLICA EM AÇO CORTEN.

36 – “Visto que a escavação da fundação é em terreno com lodo, item 06.04.01 da planilha, todo material escavado não será reaproveitado. Não localizamos na planilha o reaterro com areia ou arenoso. Como proceder?”

Resposta 36: As sondagens realizadas no terreno não indicaram a presença de lodo. A composição utilizada da base SINAPI atende ao terreno existente.

37 – “Na composição de preço do item 06.20.17 da planilha, o trocador infantil retrátil está com a quantidade 0,00. Como proceder?”

Resposta 37: Serviço constante no item 06.20.17-TROCADOR INFANTIL RETRÁTIL (REF. SOLUTII OU SIMILAR).

CASA GRANDE / CAPELA

1 – “Não localizamos na planilha a demolição de revestimento em argamassa. Como proceder?”

Resposta 1: Como trata-se de uma obra de restauração, a denominação do revestimento em argamassa a demolir é o revestimento deteriorado. Serviço constante no item 05.03.03 - RESTAURO - REMOÇÃO DE REVESTIMENTO DETERIORADO.

2 – “Não localizamos na planilha a remoção integral de toda vegetação superior existente nas alvenarias e cimalthas conforme item 4.1.1.e do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 2: Serviço constante nos itens 05.14.02, 05.14.04 e 05.14.08 da planilha.

3 – “Não localizamos na planilha a remoção das esquadrias de madeira com reaproveitamento conforme item 4.1.2.e do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 3: Serviço no item 05.11.02 - RESTAURO - DESMONTAGEM DE ESQUADRIA DE MADEIRA.

4 – “Não localizamos na planilha a demolição das subcoberturas em manta aluminizada e em fibra de vidro conforme item 4.1.1.h do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 4: Serviço constante no item 05.03.01. Composição adotada por similaridade/analogia.

5 – “Não localizamos na planilha a remoção com reaproveitamento das telhas cerâmicas da cobertura conforme item 4.1.2.c do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 5: Serviço constante no item 05.07.03.

6 – “Não localizamos na planilha a remoção sem reaproveitamento das telhas de vidro conforme item 4.1.2.c do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 6: Serviço constante no item 05.03.01.

7 – “Não localizamos na planilha a remoção dos caibros de madeira roliça conforme item 4.1.2.c do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 7: Serviço constante no item 05.07.01-RESTAURAÇÃO DA ESTRUTURA DE MADEIRA DA COBERTURA. Todos os serviços inerentes à restauração da estrutura de madeira da cobertura, constam nesse item.

8 – “Não localizamos na planilha a remoção do madeiramento da cobertura com reaproveitamento, conforme item 4.1.2.c do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 8: Serviço constante no item 05.07.01-RESTAURAÇÃO DA ESTRUTURA DE MADEIRA DA COBERTURA. Todos os serviços inerentes à restauração da estrutura de madeira da cobertura, constam nesse item.

9 – “Não localizamos na planilha a remoção do piso em pedras irregulares conforme item 4.1.2.f do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 9: Serviço constante no item 05.12.06.

10 – “Não localizamos na planilha a remoção do piso em mármore conforme item 4.1.2.f do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 10: Serviço constante no item 05.12.05. O serviço de restauração já contempla a remoção.

11 – “Não localizamos na planilha a remoção do piso em tijoleira cerâmica conforme item 4.1.2.f do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 11: Serviço constante no item 05.12.03- RESTAURAÇÃO DE PISO EM TIJOLEIRA CERÂMICA (COM REMOÇÃO DAS PEDRAS E REASSENTAMENTO).

12 – “Não localizamos na planilha a remoção do piso em tabuado em madeira com reaproveitamento conforme item 4.1.2.f do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 12: Serviço constante no item 05.12.07. O serviço de restauração já contempla a remoção.

13 – “Não localizamos na planilha a remoção de guarda corpo e corrimão com reaproveitamento conforme item 4.1.2.f do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 13: Serviço constante no item 05.10.03. O serviço de restauração já contempla a remoção.

14 – “Não localizamos na planilha os serviços na parede diafragma conforme item 4.3.3. do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 14: Os serviços de manutenção e limpeza da parede diaframa, constam nos itens 05.14.02, 05.14.04 e 05.14.08 da planilha.

15 – “Não localizamos na planilha a cobertura provisória para a obra com telha ondulada de fibrocimento conforme item 4.5.1 do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 15: Serviços questionados encontram-se nos itens 05.02.08 e 05.02.09 da planilha, com o destaque para cobertura provisória em ambos os itens.

16 – “Não localizamos na planilha os rufos em chapa de cobre no encontro da cobertura com as empenas laterais e as calhas conforme item 4.5.4.g e 4.5.5 do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 16: As calhas de todas as edificações constam da etapa 20.04.00 da planilha, itens 20.04.11 e 20.04.12. Quanto aos rufos, não considerar.

17 – “Não localizamos na planilha as ferragens das esquadrias listadas no item 4.9 do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 17: Serviço constante no item 05.11.06.

18 – “Não localizamos na planilha o novo piso de granito cinza andorinha serrado conforme item 4.10.10 do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 18: Serviço constante no item 05.12.08. Composição da base ORSE, adotada por similaridade/analogia.

19 – “Não localizamos na planilha o novo piso cimentado na cor marrom claro e acabamento liso conforme item 4.10.11 do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 19: Não considerar.

20 – “Não localizamos na composição de preço do item 05.12.09 da planilha o rejunte epóxico na cor palha. Como proceder?”

Resposta 20: O serviço referente ao piso porcelanato é completo, já deve contemplar rejunte.

21 – “Não localizamos na planilha o novo piso em tijoleira cerâmica conforme item 4.10.13 do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 21: Serviço constante no item 05.12.03. Conforme consta no memorial: “Preferencialmente deverão ser assentadas as peças retiradas dos ambientes (do cadastro) sala PT-14, copa PT-16 (no pavimento térreo), da sala PS-16 e da copa PS-17 (no pavimento superior).”

22 – “Não localizamos na planilha as restaurações dos peitoris em madeira e em alvenaria conforme itens 4.11.5 e 4.11.7 do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 22: A restauração das esquadrias contemplam a restauração dos peitoris de madeira, conforme orientações do item 4.11.5 do Memorial Descritivo.

A restauração dos peitoris em alvenaria, constam na etapa 05.09.00 – REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS da planilha, conforme orientação do item 4.11.7 do memorial Descritivo.

23 – “Não localizamos na planilha as novas soleiras e novos peitoris indicados nos itens 4.11.8/4.11.9 e 4.11.10 do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 23: O serviço de Restauração de piso em tijoleira (item 05.12.03 da planilha) contemplam as soleiras em tijoleira, conforme orientações do item 4.11.10 do Memorial descritivo (peças reaproveitadas).

O serviço Piso em granito (item 05.12.08 da planilha), contempla a soleira em granito.

Quanto às soleiras (item 4.11.8), não considerar.

24 – “Não localizamos na planilha o revestimento de parede com cerâmica Portobello retificada, Cetim Crema tamanho 30cm x 60cm com rejunte epóxi na cor palha. Como proceder?”

Resposta 24: Serviço constante no item 05.09.05 da planilha. Composição da base ORSE.

25 – “Não localizamos na planilha os novos corrimãos e guarda corpos metálicos indicados nos itens 4.13.7/4.13.8/4.13.9/4.13.10/ e 4.13.11 do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 25: Não considerar.

26 – “Não localizamos na planilha o novo fechamento com gradil de alumínio conforme item 4.13.12 do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 26: Não considerar.

27 – “Não localizamos na planilha a bacia sanitária Deca linha Vogue Plus com caixa acoplada com acionamento Duo. Como proceder?”

28 – “Não localizamos na planilha os assentos plásticos para as bacias sanitárias. Como proceder?”

29 – “Não localizamos na planilha o mictório de louça branca conforme item 4.17.1.b do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 27 a 29: Os serviços dos itens questionados acima (de 27 a 29) constam da etapa 05.18.00-BANCADAS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS da planilha. As composições são das bases de referência SINAPI e ORSE, adotadas por similaridade/analogia.

30 – “Não localizamos na planilha a bancada de aço inoxidável conforme item 4.17.2 do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 30: Considerar bancada em granito branco siena (item 05.18.20 da planilha) com cuba de aço inox (item 05.18.03 da planilha).

31 – “Não localizamos na planilha e nem na composição de preço do item 05.11.07 da planilha as fechaduras e dobradiças das novas portas de madeira. Como proceder?”

Resposta 31: O custo do serviço deverá contemplar as ferragens. Serviço completo.

32 – “Não localizamos na composição de preço do item 05.11.08 da planilha a moldura e aduela de madeira e nem a fechadura e dobradiças de ferro fundido. Como proceder?”

Resposta 32: Composição da base ORSE. Como trata-se de serviço terceirizado, esses elementos não são detalhados na composição. O serviço é completo.

33 – “Não localizamos na planilha as portas P17 para as divisórias de granito modelo Neocom Alcoplac Cristal. Como proceder?”

Resposta 33: Serviço considerado no item 05.11.08 da planilha.

34 – “No descritivo do item 05.11.09 da planilha exclui as ferragens das janelas de madeira. Esse item excluído não deverá ser considerado?”

Resposta 34: O custo do serviço deverá contemplar as ferragens. Serviço completo. Onde está escrito EXCLUSIVE, considerar INCLUSIVE.

35 – “Não localizamos na planilha as vergas e contravergas de concreto e o encunhamento das novas portas e janelas. Como proceder?”

Resposta 35: Não considerar.

36 – “Não localizamos na planilha o alçapão de alumínio xadrez. Como proceder?”

Resposta 36: Não considerar.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

1 – “Não localizamos na planilha a estação de tratamento de esgoto tipo modular conforme item 6.6 do memorial descritivo. Como proceder?”

Resposta 1: Serviço no item 20.05.08- E.T.E-ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO, VOLUME: 10M³/DIA

“Ao analisar o preço do item referente a ESTRUTURA METÁLICA EM AÇO CORTEN(06.07.01), constatamos que o valor é deficitário em relação ao preço de mercado.

Entendemos que pode ter havido algum equívoco ao adotar o preço de R\$/kg 13,87 para a referida estrutura metálica, pois como sabemos, se trata de um tipo de aço que em sua composição contém elementos que melhoram as suas propriedades anticorrosivas, portanto é mais caro.

Ao comparar com o preço da estrutura metálica orçada na LPN nº 002/2019, podemos observar que foi aplicado o preço de R\$/Kg 23,88 para um tipo de aço com características inferiores ao AÇO CORTEN, no entanto o preço está mais elevado.

Sendo assim, considerando que o preço da ESTRUTURA METÁLICA EM AÇO CORTEN é inexecutável, a Comissão de Licitações fará a correção do preço?”

Resposta: Para o serviço do item 06.07.01, foi considerada composição da base de referência orçamentária SINAPI. A mesma foi adaptada com a substituição do insumo perfil em aço laminado, por perfil em aço corten cotado no mercado, conforme informações constantes na composição. Assim, a composição está correta.

Salvador, 25 de setembro de 2019.

Jaime Salgado
Presidente da CEL
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
Prodetur Nacional/BA